

Wirkungsabschätzung zum BewertungsmodeLL:		Bewertungsstufen					
Wohnattraktivität		1	2	3	4	5	6
Wohnen							
11 Siedlungsverdichtungsgebiete (+ 50 P/ha)		-2	-1	0	0	1	2
12 Zone 'Elitäres Wohnen' (bis 10 P/ha)		-2	-1	0	1	2	1
13 Wohnzone mit hoher Dichte (bis 100 P/ha)		-2	-1	0	0	1	2
14 Wohnzone mit mittlerer Dichte (bis 50 P/ha)		-2	-1	0	1	0	-1
15 Wohnzone mit geringer Dichte (bis 15 P/ha)		-2	-1	1	0	-1	-2
Arbeit und Dienstleistung							
21 Gewerbe-, Dienstleistungs- oder Industriegebiet		2	2	1	0	-2	-2
22 Neues Gross-Einkaufszentrum		2	2	1	0	-2	-2
Versorgung							
31 Neues Rohstoffabbaugebiet		2	2	1	0	-2	-2
Energiewinnung NWR für 10% der neuen EW							
41 Energieholzproduktion		2	1	-2	-2	-2	-2
42 LWS für Energie		2	1	-1	-1	-2	-2
Verkehr							
51 Gebiet für Langsamverkehr		-2	-1	0	1	2	2
52 Gebiet für ÖV-Aufwertung		-2	-1	0	1	2	2
53 Straßen		2	1	0	-1	-2	-2
54 ÖV-Haltestellen		-2	-2	0	1	2	2
Erholung							
61 Allg. Erholungszone (Parks, Picknick, Baden etc.)		2	2	1	1	1	1
62 Sportplatz (Fussball/Tennis/etc.)		2	1	0	0	-1	-2
63 Golfplatz		2	2	0	-1	-2	-2
64 Biktrail		2	2	1	1	1	1
Natur- und Landschaft							
71 Neue Naturschutzflächen		2	2	1	0	-1	-2
72 Ausdolung und/oder Bachrevitalisierung		2	2	1	1	2	2
73 Fördergebiet für ökologischen Ausgleich min. 10% LN		2	2	1	0	-1	-2
74 Aufnahme in Rebbaukataster		2	1	0	-2	-2	-2
Skala der Wirkungseinschätzung							
2		Große Positive Entwicklung, Ausnützen von Potenzialen, Minimierung von Risiken					
1		Erhalt bestehender Werte oder moderat Positive Entwicklung					
0		Keine relevante Veränderung					
-1		Moderat negative Entwicklung, Verlust potenzieller Werte					
-2		Stark negative Entwicklung, Verlust bestehender Werte, Erhöhung von Risiken					

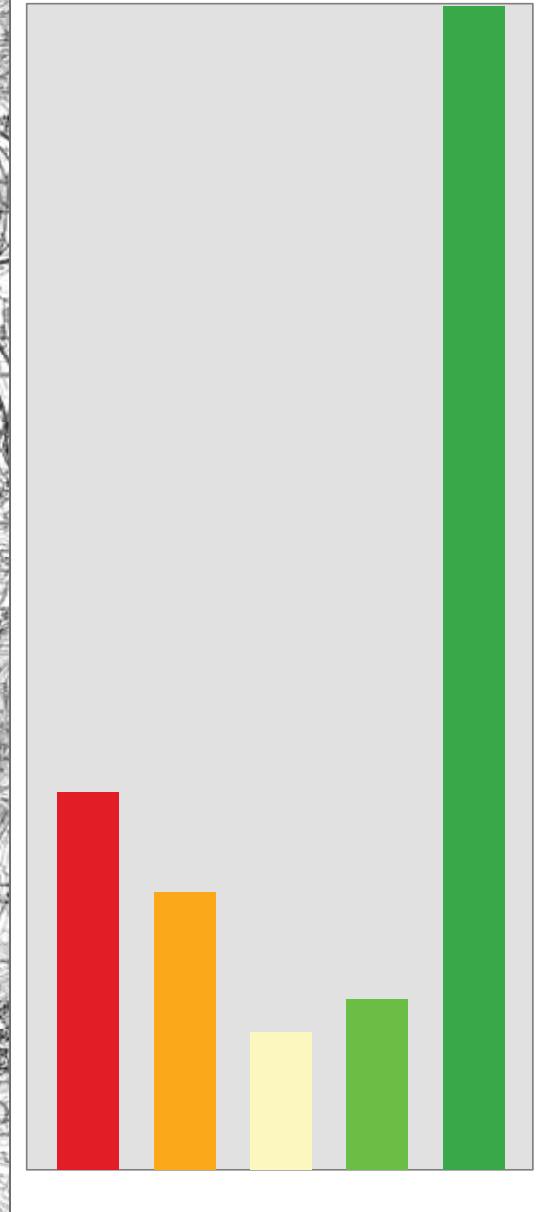
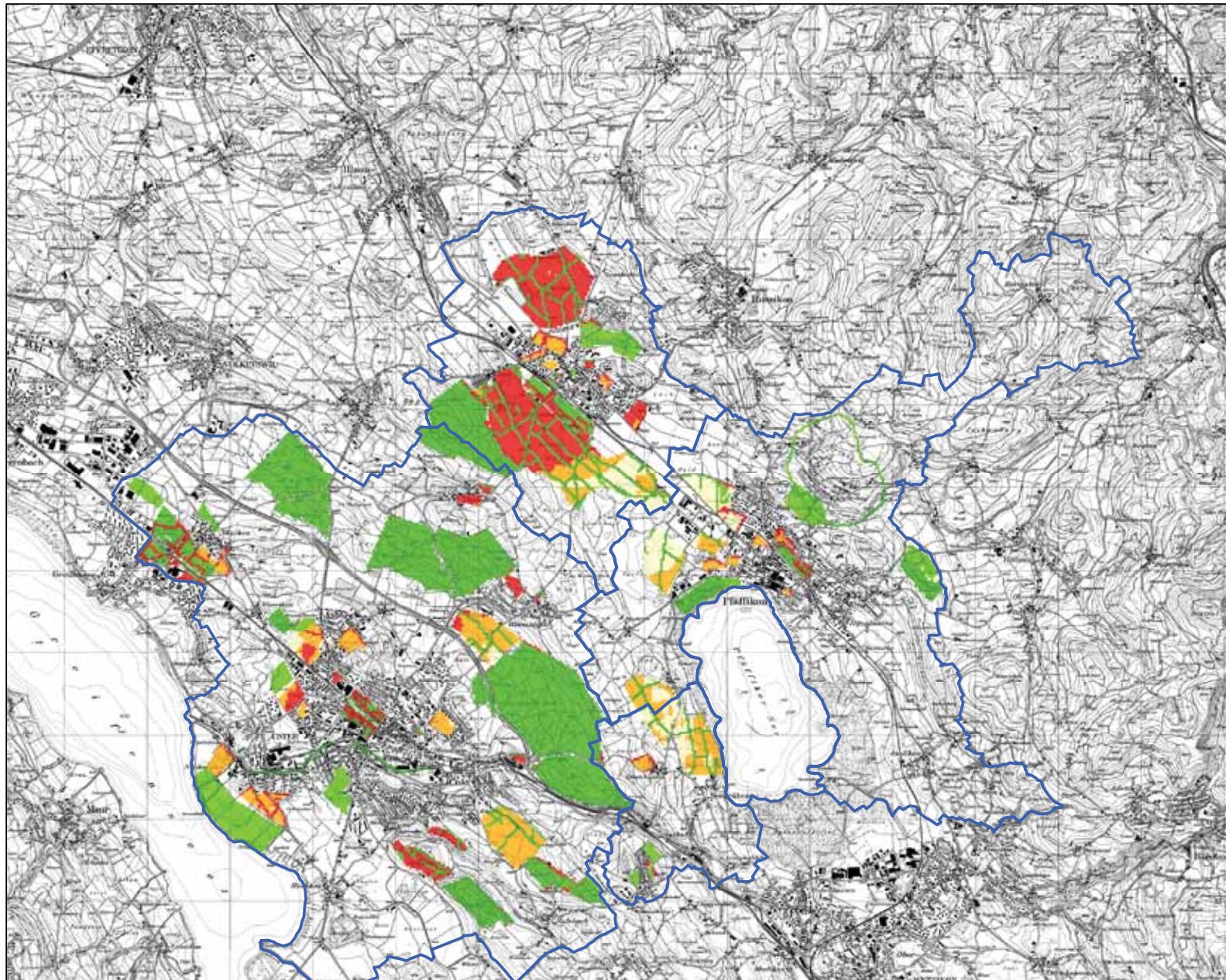
Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 1 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung



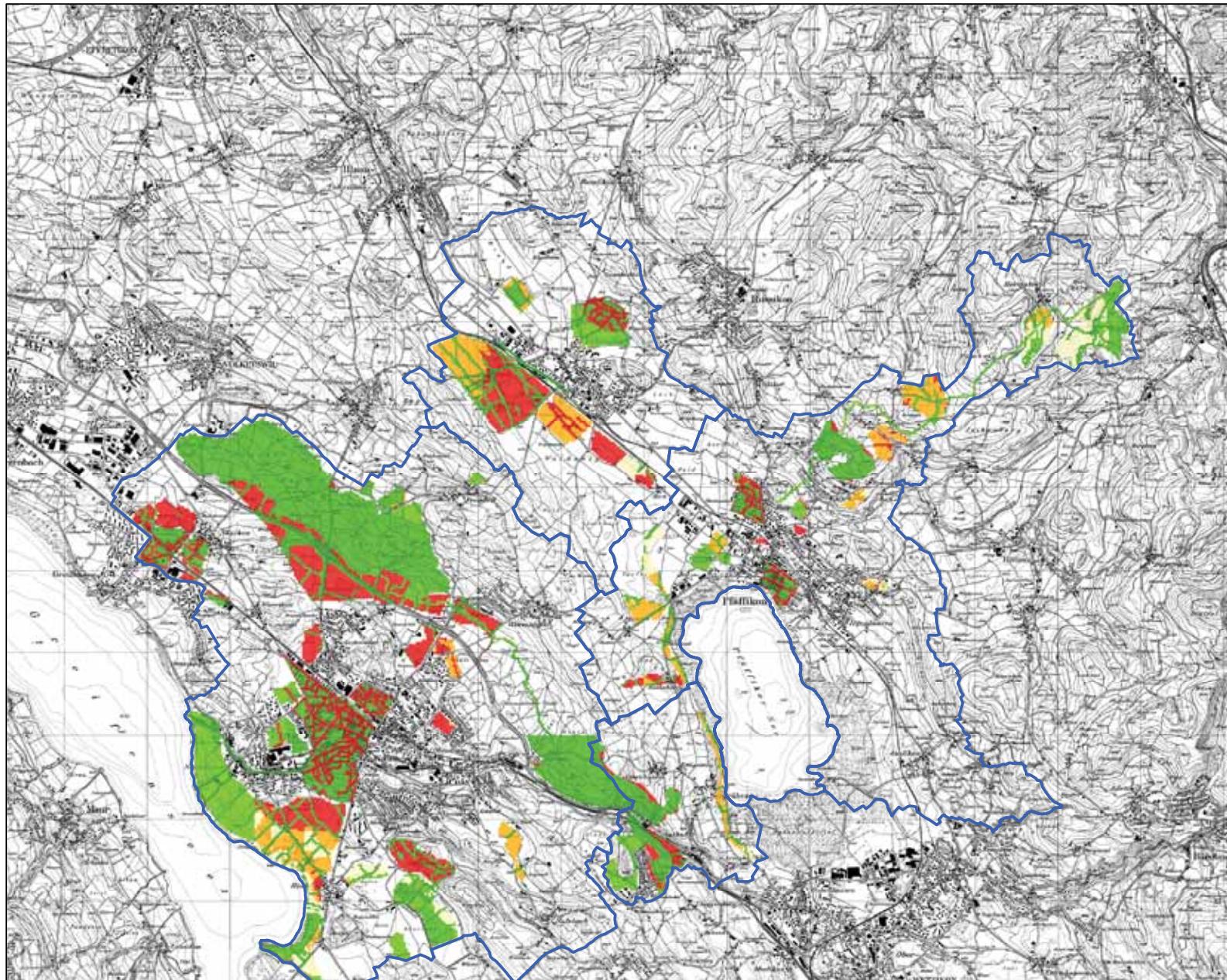
Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 2 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung



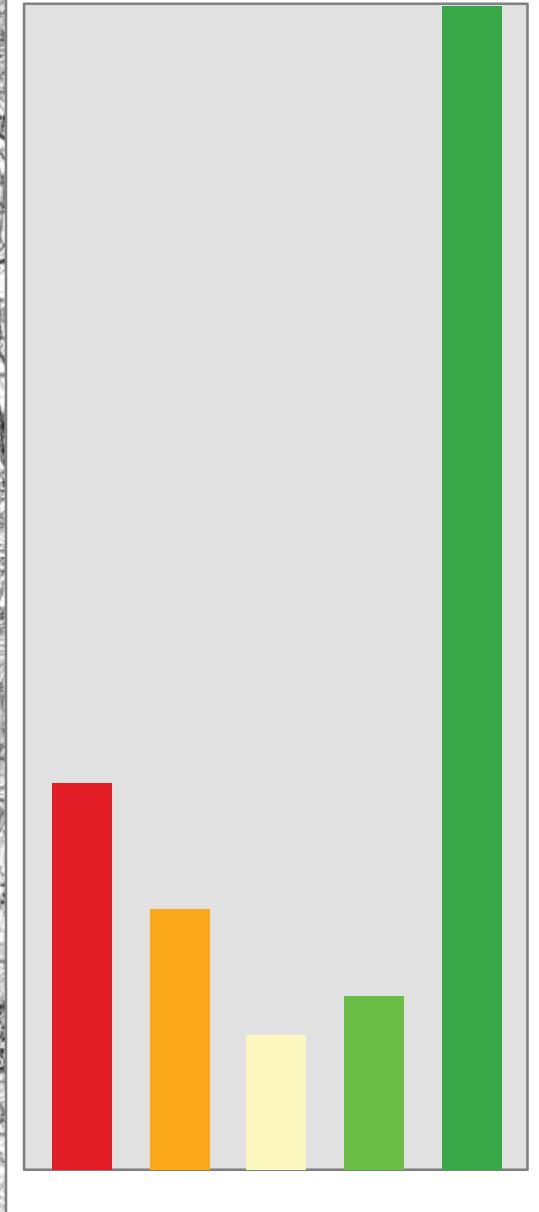
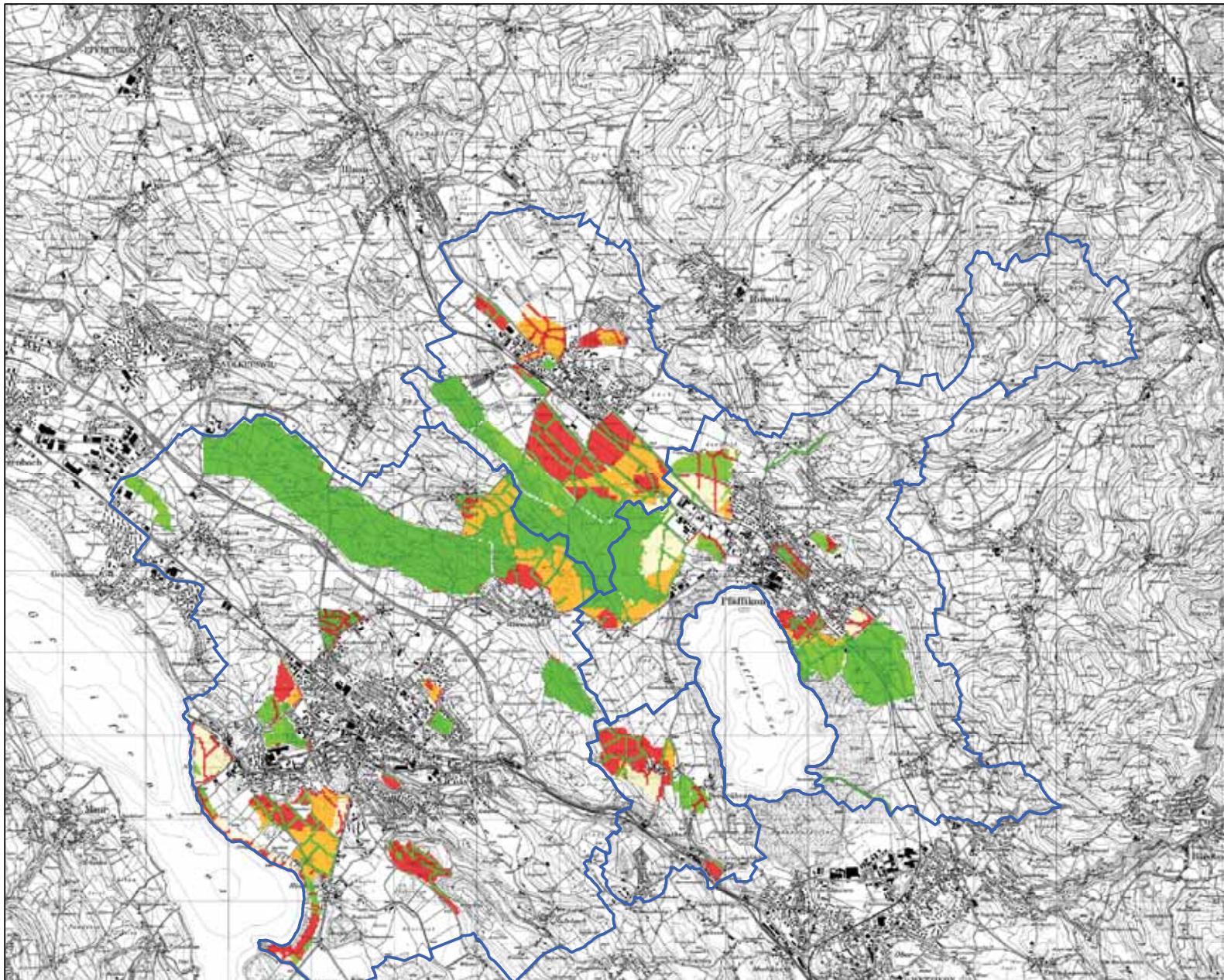
Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 3 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung



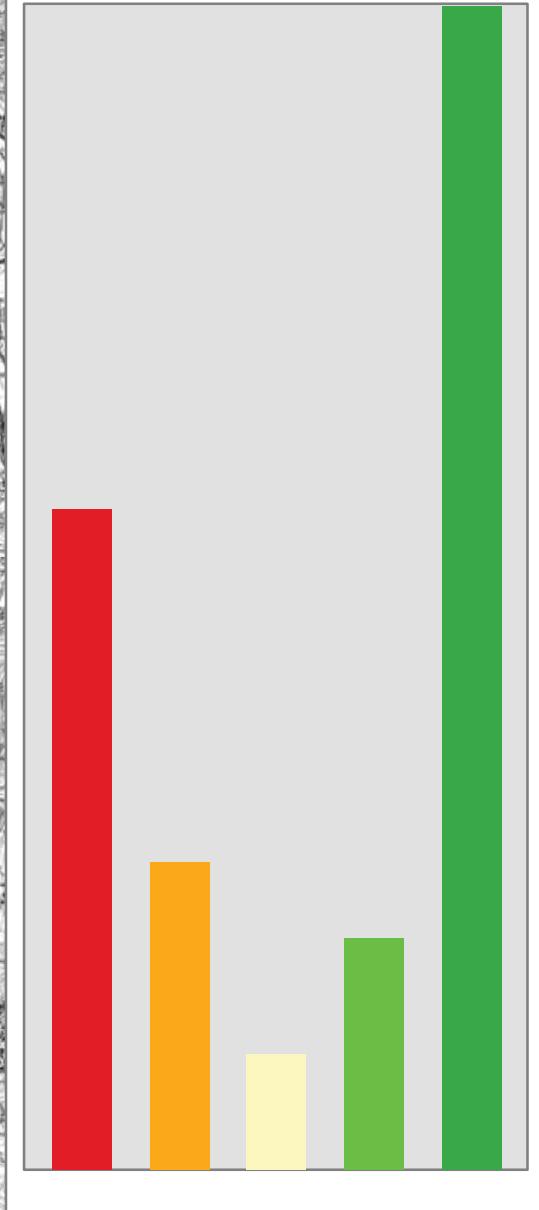
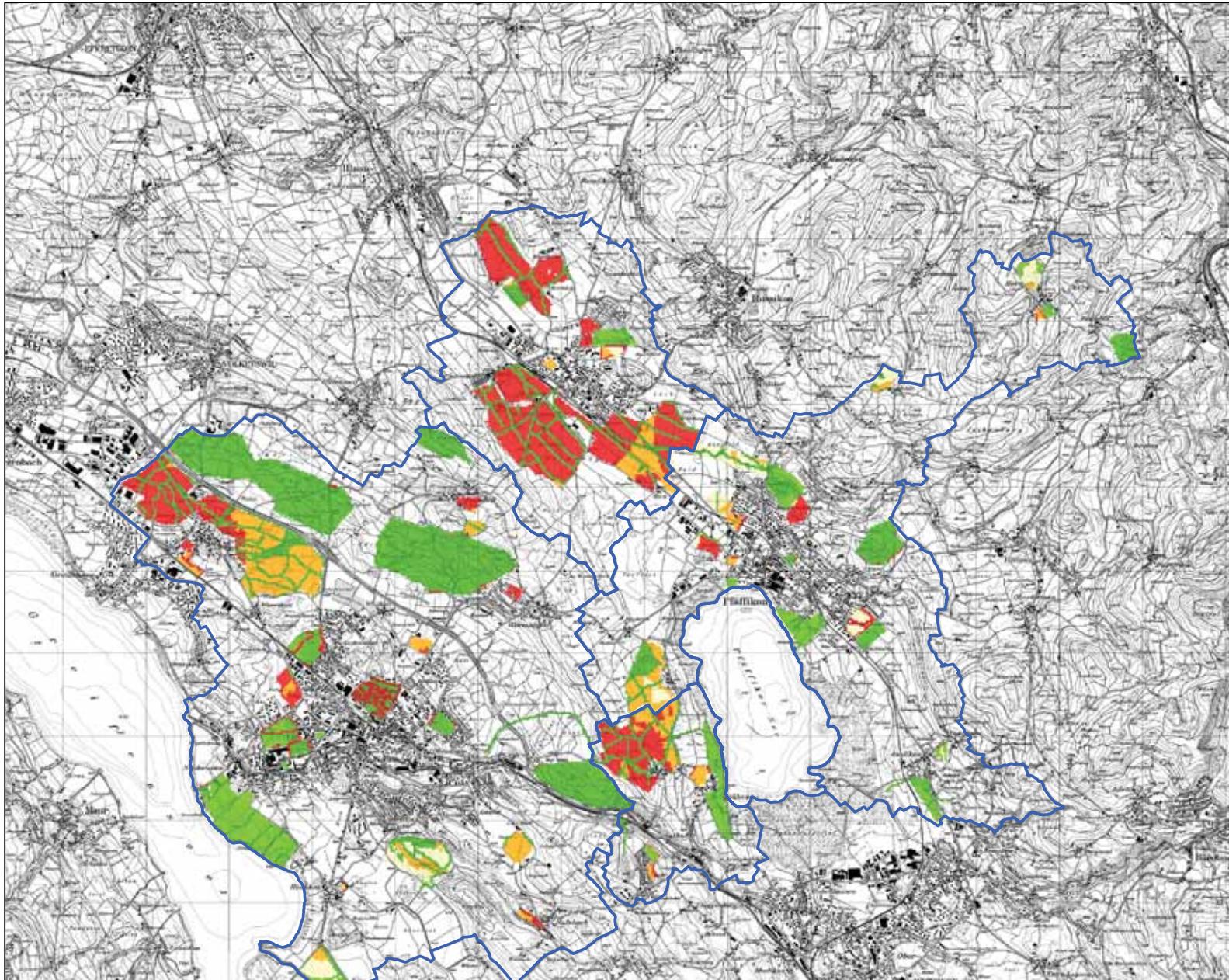
Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 4 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung



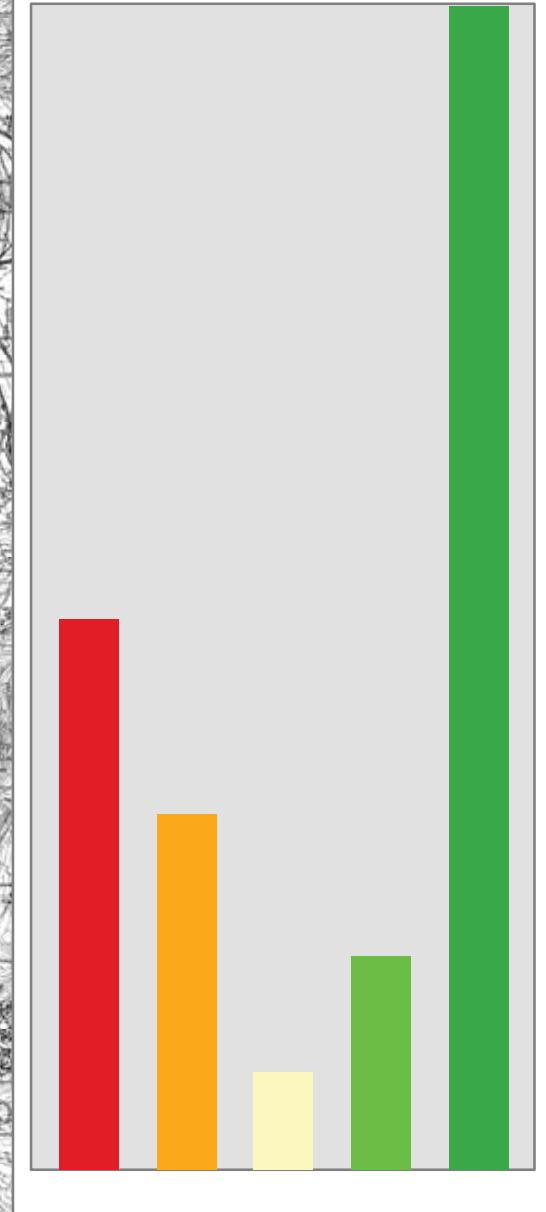
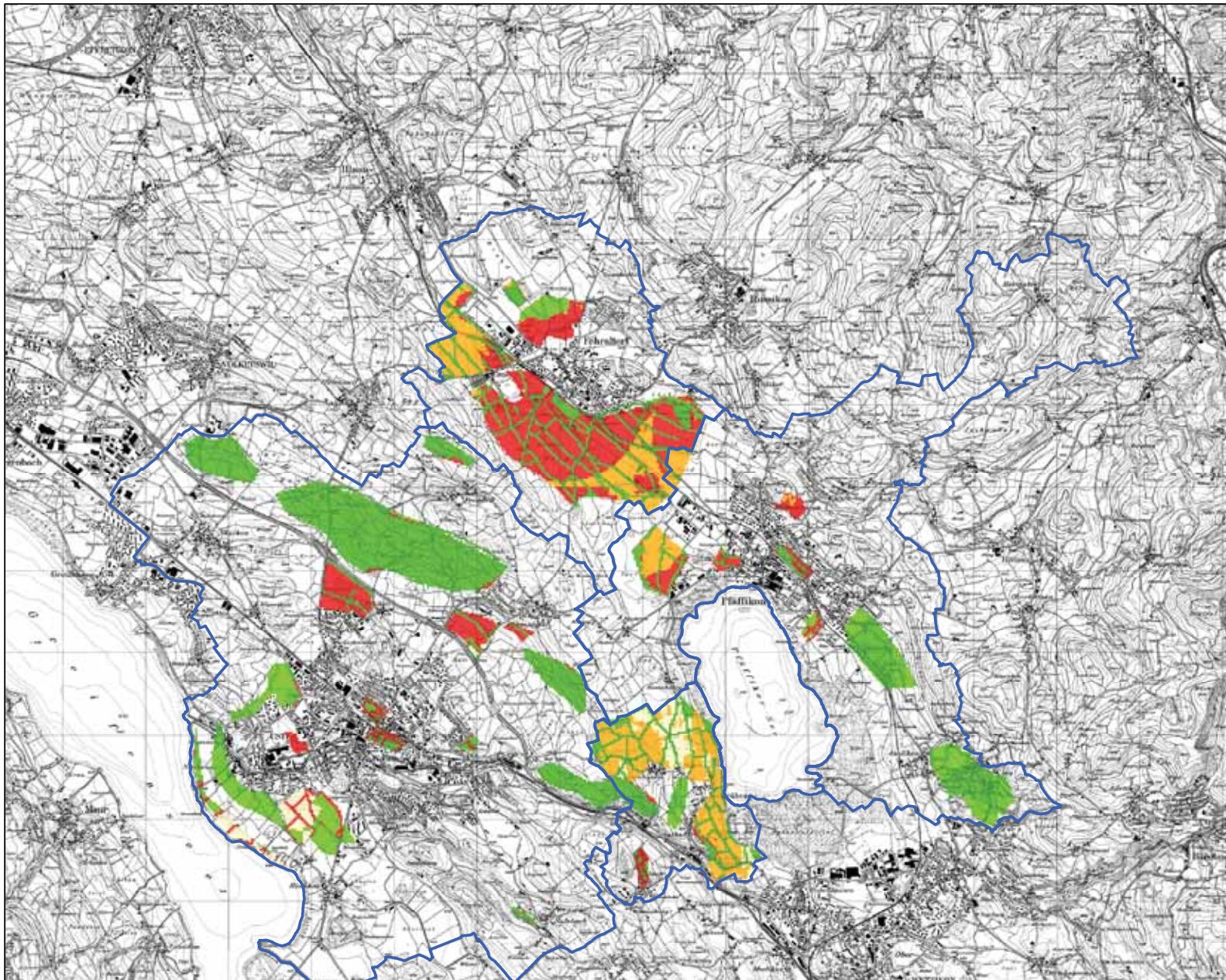
Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 5 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung



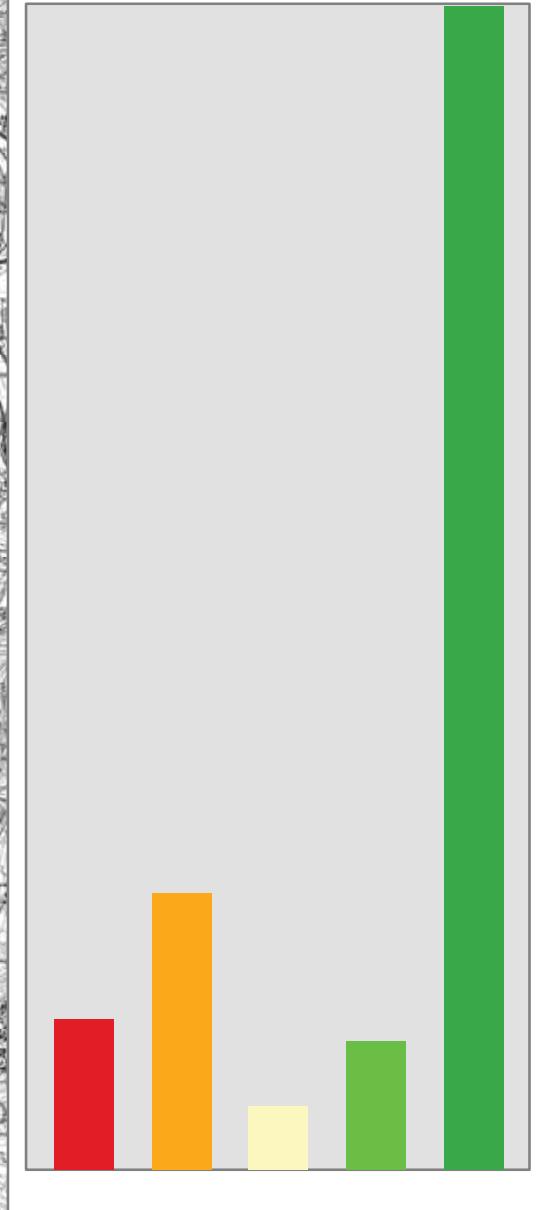
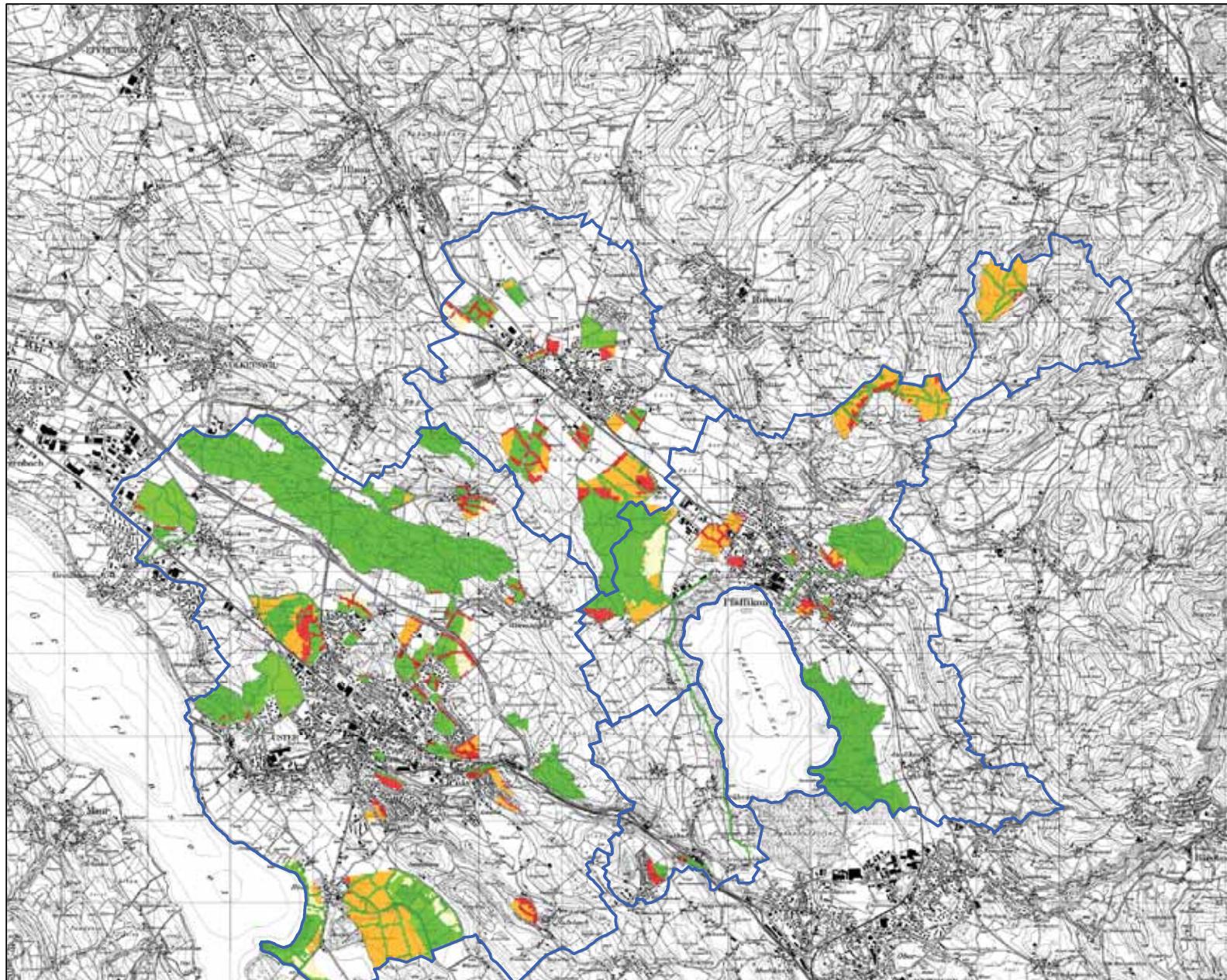
Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 6 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung



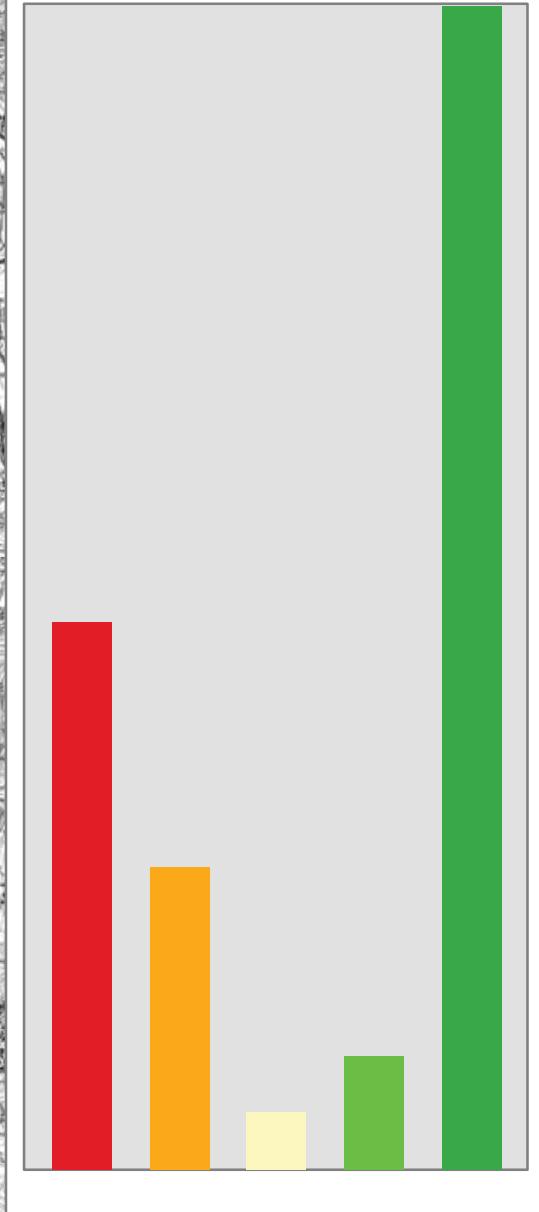
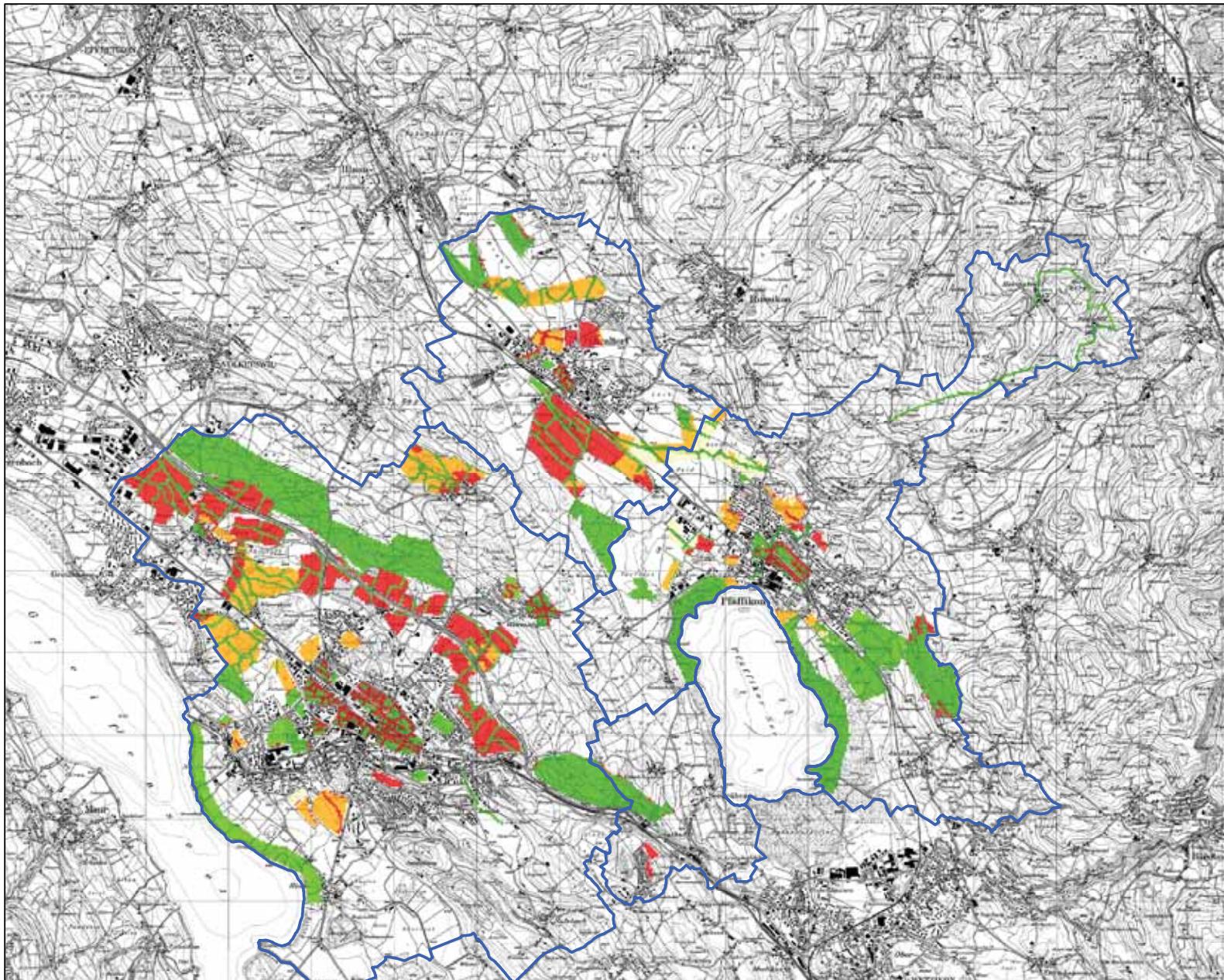
Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 7 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung



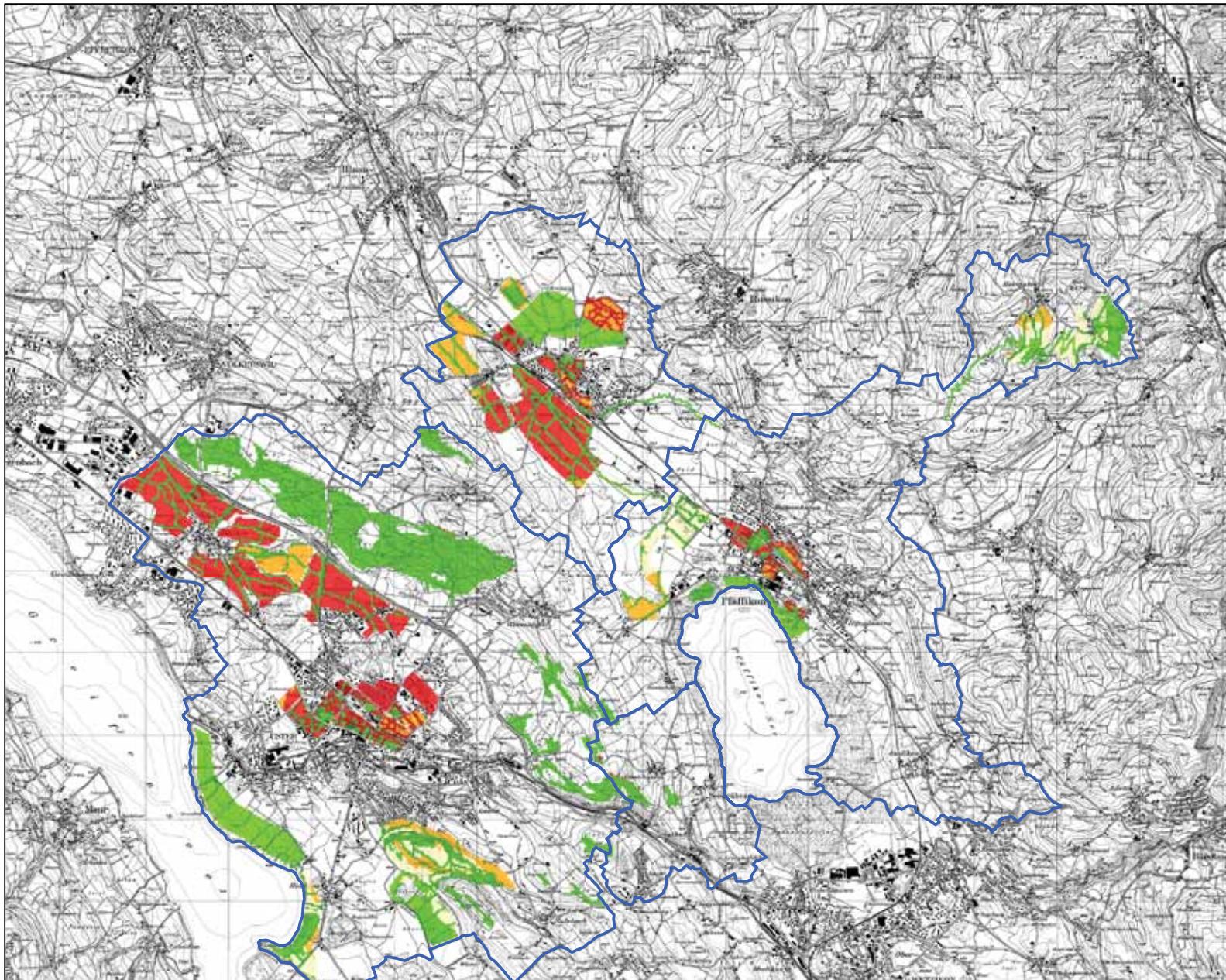
Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 8 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung



Workshop SDSGIS 2008: Vision 2030 | ZH-Oberland

Wirkungsabschätzung

Wirkung von Planung 9 auf die Wohnattraktivität

Wirkung

- 2 Starke Verschlechterung
- 1 Verschlechterung
- 0 Keine Veränderung
- 1 Verbesserung
- 2 Grosse Verbesserung

