

GIS - 2 Workshop: Entwicklungsvisionen für die Region Winterthur

Wohnen

11 Siedlungsverdichtungsgebiete (+ 75 P /ha)	F	33	2'500	17%
12 Gebiete 'Elitäres Wohnen' (bis 10 P/ha)	F	-	-	0%
13 Wohngebiete mit hoher Dichte (bis 150 P/ha)	F	31	4'600	31%
14 Wohngebiete mit mittlerer Dichte (bis 75 P/ha)	F	27	2'000	13%
15 Wohngebiete mit geringer Dichte (bis 25P/ha)	F	36	900	6%

Anzahl neue Einwohner:

15'000

Mindestflächen in ha

Min. Personen

Min. %

zusätzl. Variabler Teil für

5'000

33%

Arbeit und Dienstleistung

21 Gewerbe, Dienstleistungs- oder Industriegebiete	F	40		
22 Neues Gross-Einkaufszentrum (Glatt2)	F	2	1 Stk	
23 Neus Forschungs- und Technologiezentrum - FHW	F	3	1 Stk	

Öffentliche Bauten und Anlagen

31 Neue kulturelle Einrichtung	F	3	1 oder 2 à 1.5 ha	
--------------------------------	---	---	-------------------	--

Verkehr

41 Gebiete für Langsamverkehr	F	-	optional	
42 Gebiete für ÖV-Aufwertung	F	-	optional	
43 Strassen	L	Alle Gebiete 'angeschlossen'		
44 ÖV-Haltestellen	P	-	optional	

Erholung

51 Allg. Erholungsgebiete (Parks, Picknik, Baden, etc.)	F	100	1 Anlage pro Gemeinde	
52 Sportplatz (Fussball/Tennis/etc)	F	10	2 Anlagen	
53 Golfplatz	F	80	1 Anlage	
54 Biketrail	L	-	optional	

Natur- und Landschaft

61 Neue Naturschutz-Biotopflächen	F	3		
62 Ausdolung und/oder Bachrevitalisierung	L	2 km		
63 Fördergebiete für ökologischer Ausgleich ca. 10% der LN	F	300		