

Wirkungsmatrix zum Bewertungsmodell:

Modell: Verdichtungspotential Wohnen

Wohnen

- 11 Siedlungsverdichtungsgebiete (+ 75 P /ha)
- 12 Gebiete 'Elitäres Wohnen' (bis 10 P/ha)
- 13 Wohngebiete mit hoher Dichte (bis 150 P/ha)
- 14 Wohngebiete mit mittlerer Dichte (bis 75 P/ha)
- 15 Wohngebiete mit geringer Dichte (bis 25 P/ha)

Bewertungsstufe						
0	1	2	3	4	5	
-2	-1	-1	0	1	2	
2	1	1	0	-1	-2	-2
1	1	0	-1	-2	-2	-2
1	1	0	-1	-2	-2	-2
2	1	1	0	-1	-2	-2

Legende:

2	Sehr Positive Wirkung (Etwa: Potentiale werden ausgeschöpft, wichtige Werte geschützt)
1	Positive Wirkung (Etwa: Potenziale bleiben erhalten, Werte werden geschützt)
0	Weder positive noch negative Auswirkungen
-1	Negative Wirkung (Etwa Potenziale gehen verloren, Werte werden zerstört)
-2	Sehr negative Auswirkung (Etwa wichtige Werte werden zerstört)

NoData Die Wirkung ist unklar. Nicht beurteilbar.

Arbeit und Dienstleistung

- 21 Gewerbe, Dienstleistungs- oder Industriegebiete
- 22 Neues Gross-Einkaufszentrum (Glatt2)
- 23 Neus Forschungs- und Technologiezentrum - FHW

0	0	0	0	1	1	
2	1	0	-1	-1	-2	
2	1	0	0	-1	-2	

Öffentliche Bauten und Anlagen

- 31 Deponie
- 32 Holz-/Biogas Kombi Heizkraftwerk

2	1	-1	-1	-2	-2	
2	1	-1	-1	-2	-2	

Verkehr

- 41 Gebiete für Langsamverkehr
- 42 Gebiete für ÖV-Aufwertung
- 43 Strassen
- 44 ÖV-Haltestellen

0	0	1	1	2	2	
-2	-1	0	1	1	2	
2	1	0	0	-1	-1	
-2	-1	1	1	2	2	

Erholung

- 51 Allg. Erholungsgebiete (Parks, Picknik, Baden, etc.)
- 52 Sportplatz (Fussball/Tennis/etc)
- 53 Golfplatz

2	1	0	-1	-1	-2	
2	1	0	-1	-1	-2	
2	1	-1	-2	-2	-2	

Natur- und Landschaft

- 61 Neue Naturschutz-Biotopflächen
- 62 Ausdolung und/oder Bachrevitalisierung
- 63 Fördergebiete für ökologischer Ausgleich

2	1	0	-1	-2	-2	
2	2	2	1	1	1	
2	1	-1	-1	-1	-2	