

## Wirkungsmatrix zum Bewertungsmodell:

### Modell: Attraktivität von Wohnenreserven für Investor

#### Wohnen

- 11 Siedlungsverdichtungsgebiete (+ 50 P /ha)
- 12 Gebiete 'Elitäres Wohnen' (bis 10 P/ha)
- 13 Wohngebiete mit hoher Dichte (bis 100 P/ha)
- 14 Wohngebiete mit mittlerer Dichte (bis 50P/ha)
- 15 Wohngebiete mit geringer Dichte (bis 20P/ha)

Bewertungsstufe						
0	1	2	3	4	5	6
-2	-1	-1	0	1	2	2
-2	-2	-1	0	1	1	2
-2	-1	0	1	2	2	2
-2	-1	-1	0	1	2	2
-2	-2	-1	0	1	2	2

#### Arbeit und Dienstleistung

- 21 Gewerbe, Dienstleistungs- oder Industriegebiete
- 22 Neues Gross-Einkaufszentrum (Glatt2)
- 23 Neus Forschungs- und Technologiezentrum - FHW

2	2	1	0	-1	-2	-2
2	2	1	0	-1	-2	-2
2	2	1	0	-1	-2	-2

#### Versorgung

- 31 Neue ARA

-2	-1	0	0	0	1	2
----	----	---	---	---	---	---

#### Verkehr

- 41 Gebiete für Langsamverkehr
- 42 Gebiete für ÖV-Aufwertung
- 43 Strassen
- 44 ÖV-Haltestellen

-1	-1	0	1	1	2	2
-2	-1	0	0	1	2	2
-2	-1	0	0	0	1	2
-2	-1	0	0	1	2	2

#### Erholung

- 51 Allg. Erholungsgebiete (Parks, Picknik, Baden, etc.)
- 52 Sportplatz (Fussball/Tennis/etc)
- 53 Golfplatz
- 54 Biketrail

-2	-1	0	1	1	2	2
-1	-1	0	0	0	1	2
2	1	0	0	-1	-1	-1
2	1	0	0	-1	-1	-1

#### Natur- und Landschaft

- 61 Neue Naturschutzflächen
- 62 Ausdolung und/oder Bachrevitalisierung
- 63 Fördergebiete für ökologischer Ausgleich

2	1	0	-1	-1	-2	-2
2	2	1	0	0	-1	-2
2	2	1	0	-1	-2	-2

#### Legende:

- 2** Sehr Positive Wirkung (Etwa: Potentiale werden ausgeschöpft, wichtige Werte
- 1** Positive Wirkung (Etwa: Potentiale bleiben erhalten, Werte werden geschützt
- 0** Weder positive noch negative Auswirkungen
- 1** Negative Wirkung (Etwa Potentiale gehen verloren, Werte werden zerstört)
- 2** Sehr negative Auswirkung (Etwa wichtige Werte werden zerstört)

: geschützt