






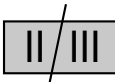

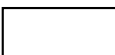

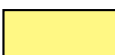
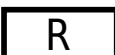





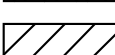

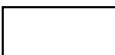

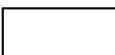
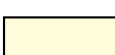
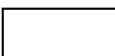
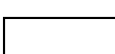
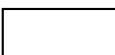


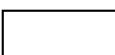
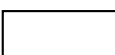
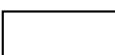
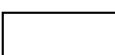


Legende Zonenplan

Nutzungszone

Ortsbildschutzzonen				Arbeitsplatzzone			
			Lärmempfindlichkeitsstufe				Lärmempfindlichkeitsstufe
	K3/4	Kernzone, Kircluster	III		G2	Gewerbezone, 2-geschossig	III
	K3	Kernzone, Ober- u. Niederuster	III		G3	Gewerbezone, 3-geschossig	III
	D2	Dorfzone	III		I4	Industriezone, 4-geschossig	III
Zentrumszone					I5	Industriezone, 5-geschossig	IV
	Z5	Zentrumszone, 5-geschossig	III		Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II/III
	Z3	Zentrumszone, 3-geschossig	III		E	Erholungszone Familiengärten	III
Wohnzone					E	Erholungszone für Pfadiheim Bauordnung Art. 39 a	III
	L2/30	Landhauszone, 2-geschossig	II		F	Freihaltezone	
	W2/30	Wohnzone, 2-geschossig	II		R	Reservezone	
	W2/40	Wohnzone, 2-geschossig	II			Rechtsgültige Sonderbauvorschriften	
	W3/50	Wohnzone, 3-geschossig	II			Rechtsgültiger Gestaltungsplan	
	W4/70	Wohnzone, 4-geschossig	II			Bauzone mit Gestaltungsplanpflicht	
Wohnzone						Bauzone mit Gestaltungsplanpflicht (öffentlicher Gestaltungsplan erforderlich)	
Gewerbebeerleichterung gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 1. Satz						Differenzierte Zuordnung der Lärmempfindlichkeitsstufe	
	W2/40	Wohnzone, 2-geschossig	III			Baumschutz (Einzelbaum / Baumgruppe)	
	W2/50	Wohnzone, 2-geschossig	III		Lw	Landwirtschaftszone kantonal	
	W3/50	Wohnzone, 3-geschossig	III		Lw	Landwirtschaftszone kommunal	
	W3/70	Wohnzone, 3-geschossig	III			Wald	
	W4/70	Wohnzone, 4-geschossig	III			Gewässer	
Wohnzone				Legende Zonenplan Ausgabe November 2008			
Gewerbebeerleichterung gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 2. Satz				Stadt Uster - Stadtraum und Natur und GIS-Kompetenzzentrum			
	W2/50	Wohnzone, 2-geschossig	III				
	W3/50	Wohnzone, 3-geschossig	III				
	W3/70	Wohnzone, 3-geschossig	III				
	W4/70	Wohnzone, 4-geschossig	III				